

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים ברחוב דן 17 קרית ביאליק

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת הזכויות בדירת מגורים בשטח של כ-42.80 מ"ר (ע"פ נסח רישום מקרקעין) במקרקעין הידועים כת"ח 6 בחלקה 67 בגוש 11529 ברחוב דן 17 קרית ביאליק (להלן: "הממכר").
2. הממכר יימכר במצבו (AS-IS). על המציע לבדוק, בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו, ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע הדרוש לשם הגשת ההצעה, לרבות מצבו המשפטי, התכנוני והרישומי, הייעוד ואפשרויות השימוש והניצול וכן מצבו הרישווי של הממכר וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעברת הזכויות בממכר על שם המציע.
3. כל הצעה תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו של המציע ובאחריותו הבלעדית.
3. הח"מ לא תהיה אחראית בכל דרך שהיא כלפי מי שירכוש את הממכר בקשר לנכונות כל פרט או מידע הקשור לממכר ולא תהיה אחראית לכל אי התאמה או פגם שיתגלו בממכר, ואינה מקבלת על עצמה אחריות לגבי תיאור הממכר או לגבי מצבו או באשר לזכויות בממכר.
4. הצעות לרכישת הממכר, חתומות ע"י המציע בנוסח שייערך ע"י הח"מ וערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ושאינה מוגבלת בזמן, או שיק בנקאי בשיעור של 10% מערך ההצעה לפקודת הח"מ, תוגשנה למשרד מזור, חכים, בית הלחמי, ושות', עורכי דין, מרח' שיבת ציון 21 חיפה **עד ולא יאוחר מיום 20.05.25, בשעה 12:00.**
5. המכר יבוצע באמצעות הליך התמחרות מקוונת שייערך באתר houses.bidspirit.com במועד שיימסר למציעים שיגישו הצעות. על כל מציע יהיה להירשם עד למועד ההתמחרות באתר houses.bidspirit.com.
- תנאי להשתתפות בהתמחרות הינו קיום האמור בסעיף 4 לעיל במלואו (הגשת הצעה והסכם חתומים למשרד הנאמנת, בצירוף ערבות בנקאית או שיק בנקאי) וקבלת אישור השתתפות מטעמה של הנאמנת.**
6. הח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, ותהיה זכאית שלא למכור את הממכר כלל למרות שהוגשו הצעות, ו/או לשנות את מתכונת המכירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. לקבלת טופס הצעה, נוסח הסכם מכר עליו יידרש המציע לחתום, וכן לצורך תיאום מועד לביקור בממכר, יש לפנות אל הגב' איריס קומר ממשרד הח"מ בדוא"ל nechasim@mhb.law או בטלפון 04-8660605. **לא תקובלנה הצעות שלא בהתאם למסמכים אלה.**
8. על הזמנה זו ועל המכר נשוא ההזמנה לא יחולו דיני מכרזים. המכר כפוף לאישור בית המשפט השלום בחיפה בתיק חדל"פ 16781-05-23.

ענבל בית הלחמי, עו"ד, כונסת נכסים

מזור, חכים, בית הלחמי, ושות', עורכי דין

רח' שיבת ציון 21, חיפה 3309111

טל: 04-8660605 ; פקס: 04-6022984