

הזמנה להציע הצעות לרכישת מלוא הזכויות בדירת מגורים בשטח של כ-119 מ"ר (בהתאם לנסח רישום מקרקעין) הממוקמת במקרקעין הידועים בתור תת חלקה 10 בחלקה 73 בגוש 10785 ברחוב פרויד 12, חיפה

מוזמנות בזה הצעות לרכישת מלוא הזכויות בדירת מגורים בשטח של כ-119 מ"ר (בהתאם לנסח רישום מקרקעין) הממוקמת במקרקעין הידועים בתור תת חלקה 10 בחלקה 73 בגוש 10785 ברחוב פרויד 12 בחיפה (להלן: "הנכס"). הנכס יימכר במצבו (AS-IS WHERE IS). על המציע לבדוק, בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו, ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע הדרוש לשם הגשת ההצעה, לרבות מצבו המשפטי, התכנוני והרישומי, הייעוד ואפשרויות השימוש והניצול וכן מצבו הרישוי של הנכס וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעברת הזכויות בנכס על שם המציע. כל הצעה תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו של המציע ובאחריותו הבלעדית. הח"מ לא תהיה אחראית בכל דרך שהיא כלפי מי שירכוש את הנכס בקשר לנכונות כל פרט או מידע הקשור לנכס ולא תהיה אחראית לכל אי התאמה או פגם שיתגלו בנכס, ואינה מקבלת על עצמה אחריות לגבי תיאור הנכס או לגבי מצבו או באשר לזכויות בנכס. המציע לא יוכל להסתמך על מודעה זו ו/או על מצגים אחרים כלשהם. הצעות לרכישת הנכס, חתומות ע"י המציע בנוסח שייערך ע"י הח"מ וערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ושאינה מוגבלת בזמן, או שיק בנקאי בשיעור של 10% מערך ההצעה לפקודת הח"מ, תוגשנה למשרד מזור, חכים בית הלחמי, חברת עורכי דין, מרח' שיבת ציון 21 חיפה עד ולא יאוחר מיום 9.3.25, בשעה 12:00. הח"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, ותהיה זכאית שלא למכור את הנכס כלל למרות שהוגשו הצעות, ו/או לשנות את מתכונת המכירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלת טופס הצעה וכן הסכם מכר עליו יידרש המציע לחתום, יש לפנות אל הגב' איריס קומר ממשרד הח"מ בדוא"ל nechasim@mhb.law או בטלפון 04-8660605/15 לא תקובלנה הצעות שלא בהתאם למסמכים אלה. ערבות מציע שיחזור בו לאחר שהצעתו תתקבל ע"י הח"מ או טרם הגשת בקשה לאישור מכר ו/או שלא יחתום על הצעת רכישה והסכם מכר בנוסח שייערך ע"י הח"מ, תחולט. למען הסר ספק, מובהר כי אין מסמך זה מהווה אסמכתא או בסיס להתקשרות כלשהי, אין לראות בו והוא לא ייחשב כמצג כלשהו מטעם הח"מ. על הזמנה זו ועל המכר נשוא ההזמנה לא יחולו דיני מכרזים. המכר כפוף לאישור בית משפט השלום בחיפה בתיק חדל"פ 29005-09-23.

ענבל בית הלחמי, עו"ד - כונסת נכסים

מזור, חכים, בית הלחמי ושות'

שיבת ציון 21, חיפה 3309111

טל: 04-8660605 ; פקס: 04-6022984