

## הזמנה להציע הצעות לרכישת חלקה חקלאית באבו סנאן

1. מוזמנות בזה הצעות לרכישת מלוא הזכויות במקרקעין ביעוד חקלאי בשטח 11,340 מ"ר של הידועים כחלקה 34, בגוש 18785 הממוקמים, על פי הרישום במרשמי רשם המקרקעין, בשטח השיפוט העירוני של מ.מ. אבו סנאן (להלן: "הנכס").
2. הנכס יימכר במצבו (AS-IS). על המציע לבדוק, בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו, ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע הדרוש לשם הגשת ההצעה, לרבות מצבו המשפטי, התכנוני והרישומי, הייעוד ואפשרויות השימוש והניצול וכן מצבו הרישוני של הנכס וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעברת הזכויות בנכס. כל הצעה תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו של המציע ובאחריותו הבלעדית.
3. כונס הנכסים לא יהיה אחראי בכל דרך שהיא כלפי מי שירכוש את הנכס בקשר לנכונות כל פרט או מידע הקשור לנכס ולא יהיה אחראי לכל אי התאמה או פגם שיתגלו בנכס, ואינו מקבל על עצמו אחריות לגבי תיאור הנכס או לגבי מצבו או באשר לזכויות בנכס.
4. הצעות לרכישת הנכס, חתומות ע"י המציע בנוסח שיערך ע"י כונס הנכסים וערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ושאינה מוגבלת בזמן, או שיק בנקאי בשיעור של 10% מערך ההצעה לפקודת הח"מ, תוגשנה לכונס הנכסים במשרד מזור, חכים, בית הלחמי ושות' מרח' שיבת ציון 21 חיפה עד ולא יאוחר מיום 27.5.25 בשעה 12:00.
5. כונס הנכסים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, ויהיה זכאי שלא למכור את הנכס כלל למרות שהוגשו הצעות, ו/או לשנות את מתכונת המכירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
6. לקבלת טופס הצעה וכן הסכם מכר עליו יידרש המציע לחתום כחלק מהצעתו, יש לפנות אל הגב' איריס קומר ממשרד הח"מ בדוא"ל [iris@mhb.law](mailto:iris@mhb.law) או בטלפון 04-8660605 לא תקובלנה הצעות שלא בהתאם למסמכים אלה.
7. על הזמנה זו ועל המכר נשוא ההזמנה לא יחולו דיני מכרזים. המכר כפוף לאישור בית המשפט המחוזי בחיפה בתיק פ"ר 70011-01-19.

בכבוד רב,

ליאור מזור, עו"ד

כונס נכסים

מזור, חכים, בית הלחמי ושות'

רח' שיבת ציון 21, חיפה 3309111 | טל: 04-8660605 | פקס: 04-6022984